



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

#### Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl  
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise  
ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
alte Baugrenze  
neue Baugrenze

#### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

—•—•— oberirdisch  
—○—○— unterirdisch

#### Grünflächen

priv. private Grünflächen

WA	I
0,3	
o	ED

#### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

#### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 32

## Gemeinde Wardenburg

### Bebauungsplan Nr. 32 4. Änderung

Arbeitsplan  
- unmaßstäblich -

pk plankontor städtebau gmbh  
24.05.2018